

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Бизнес-планирование»

Дисциплина «Бизнес-планирование» является частью программы магистратуры «Моделирование рынков и рыночных систем в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

Целью учебной дисциплины является формирование у обучающихся компетенций в области бизнес-планирования инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства. Задачи дисциплины: - изучение способов исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства; - формирование умений управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность; - формирование навыков к выработке подходов к управлению аналитической работой на предприятии и выработке на её основе управленческих решений..

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

Инвестиционные проекты строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; эффективность и риски инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	46	46	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	26	26	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	62	62	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				
Раздел 2. Разработка бизнес плана инвестиционного проекта	5	0	10	20
Тема 5. Определение внутренних и внешних заинтересованных сторон инвестиционного проекта, сбор требований к инвестиционному проекту. Тема 6. Проведение предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации инвестиционного проекта. Тема 7. Оценка эффективности проектов на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта. Тема 8. Оценка потоков проекта, обязательных платежей применительно к выбранной юридической схеме инвестиционного проекта. Тема 9. Осуществление выбора инвестиционных площадок.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 3. Процессы и методы актуарного оценивания	5	0	10	20
Тема 10. Критерии анализа и количественной, финансовой оценки рисков и (или) финансовых обязательств, обусловленных наличием рисков. Тема 11. Оценка эффективности методов управления финансовыми рисками. Тема 12. Методы выявления резервов повышения эффективности производственной деятельности строительной организации. Тема 13. Методы определения экономической эффективности внедрения новых организационных и технологических решений в строительном производстве. Тема 14. Методики оценки деятельности в соответствии с разработанными показателями. Тема 15. Актуарные расчеты в рамках проведения обязательного актуарного оценивания.				
Раздел 1. Теоретические основы бизнес-планирования	6	0	6	22
Тема 1. Основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики. Тема 2. Основы инвестиционного менеджмента. Возможности инструментов риск-менеджмента для анализа рисков организации. Тема 3. Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению проектами, управлению рисками. Базовые положения международных стандартов по управлению проектами, риск-менеджменту и смежным вопросам. Тема 4. Теоретические основы бизнес-планирования.				
ИТОГО по 1-му семестру	16	0	26	62
ИТОГО по дисциплине	16	0	26	62